

Петроградский районный суд города
Санкт-Петербурга
Судья: Никитин С.С.

Ответчик: Пильдес Даниил
Анатольевич, зарегистрированный:
Санкт-Петербург, Пионерская ул., д.
63, кв. 21, проживающий: Санкт-
Петербург, Красного Курсанта ул., д.
30, кв. 55

Истцы: ТСЖ «Оллила», Чипчиков Р.С.

Номер дела: 2-2332/2018 ~ М-
1198/2018

Отзыв на исковое заявление

В Петроградский районный суд города Санкт-Петербурга истцами (ТСЖ «Оллила», Чипчиков Р.С.) подано исковое заявление о защите чести и достоинства, компенсации морального вреда.

С заявленными истцами исковыми требованиями ко мне не согласен по следующим основаниям:

Все тезисы и утверждения, представленные истцами в исковом заявлении, необходимо рассматривать в контексте материалов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила», которое было проведено в период 14.04.2018 - 13.05.2018 (уведомление о проведении собрания, протокол внеочередного общего собрания от 19.05.2018, новая редакция устава ТСЖ «Оллила», обращение к соседям по поселку «Оллила» прилагаю). Именно в целях разъяснения собственной позиции инициаторы внеочередного общего собрания направили обращение к соседям по поселку «Оллила».

В соответствии с Обзором практики рассмотрения судами дел по спорам о защите чести, достоинства и деловой репутации (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16 марта 2016 г.) решение об удовлетворении иска о защите чести, достоинства и деловой репутации выносится судом в случае установления совокупности трех условий: сведения должны носить порочащий характер, быть распространены и не соответствовать действительности. Отсутствие хотя бы одного обстоятельства из обязательной совокупности условий для удовлетворения иска, которые указаны выше, является основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований.

Сведения, содержащиеся в обращении к соседям по поселку «Оллила» соответствуют действительности, а истцы в исковом заявлении не предоставили доказательства, что сведения носят порочащий характер.

Кроме того, распространённые ответчиком сведения касаются исключительно председателя и членов правления ТСЖ «Оллила». Сведения и суждения не касаются самого ТСЖ «Оллила».

В части действительности сведений:

В исковом заявлении указано: «Стр. 1 «Председатель и члены правления не несут никакой ответственности за действия или бездействие, в результате которых нанесены убытки ТСЖ» - необоснованные обвинения в причинении убытков.»

Редакция устава ТСЖ «Оллила» (прилагаю), действующая до принятия внеочередным общим собранием членов ТСЖ «Оллила» редакции устава ТСЖ «Оллила», не содержала норм, предусматривающих ответственность членов правления товарищества за убытки, причиненные товариществу в результате действия (бездействия).

В новой редакции устава такой пункт внесен под номером 9.2.1:

«На основании пункта 4 статьи 10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также части 2 статьи 56 Гражданского кодекса Российской Федерации члены Правления Товарищества несут субсидиарную ответственность перед Общим собранием членов Товарищества за убытки, причиненные Товариществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и мера ответственности не установлены федеральными законами. На основании пункта 4 статьи 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Председатель Правления Товарищества, любой из членов Правления Товарищества, являющийся заинтересованным лицом при осуществлении сделок, несет перед Товариществом ответственность в размере убытков, причиненных ими Товариществу. Если убытки причинены Товариществу несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Товариществом является солидарной.»

Таким образом, в обращении к соседям констатируется факт, что в ранее действующем уставе ТСЖ «Оллила» нормы об ответственности председателя и членов правления товарищества отсутствуют, а в новой редакции устава ТСЖ «Оллила» данная норма включена.

Одним из оснований внесения данного пункта в устав ТСЖ «Оллила» инициаторами внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила» явилось возведение в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021157:16, на котором расположены многоквартирные дома (адреса: Санкт-Петербург, Солнечное п., Средняя ул., д. 8, корпуса 2-14), хозяйственной постройки (временного здания склада), стоимость закупки материалов для которой составило 718 185,54 руб. (на основании отчета о выполнении текущего ремонта общего имущества комплекса малоэтажных домов «Оллила» за период с 01.06.2018 по 31.12.2018, прилагаю). По результатам обращения в прокуратуру Курортного района от 30.03.2018, прокуратурой проведена проверка и выявлены нарушения п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ при организации строительства временного здания (склада): общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу постройки не проводились, решения не принимались (письмо прокуратуры Курортного района от 28.04.2018 № 10ж/2018 прилагаю).

В исковом заявлении указано: «Стр. 2 «Правление не представляет интересы всех собственников помещений в поселке» - правление избрано большинством собственников на общем собрании.»

Состав правления ТСЖ «Оллила», действующий до переизбрания на основании проведенного внеочередного общего собрания в период 14.04.2018-13.05.2018, состоял из членов ТСЖ «Оллила», проживающих в корпусе 10 (2 члена правления), корпус 5 (1 член правления), корпус 9 (1 член правления). Кроме того, в правление входило ООО «БТК-девелопмент», как компания-застройщик, собственник помещений в нескольких корпусах.

В новой редакции устава товарищества принят принцип формирования правления ТСЖ «Оллила», зафиксированный в пункте 9.3:

«Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на 2 (два) года. Правление Товарищества состоит не более, чем из 13 (тринадцати) членов Товарищества и избирается по следующему принципу: от каждого из многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корпуса 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, в Правление Товарищества избирается 1 (один) член Товарищества, являющийся собственником помещений в данном многоквартирном доме». Данный принцип позволяет каждому из многократных домов иметь в правлении своего представителя в лице члена правления товарищества, что обеспечивает принцип справедливости, повышения представительства членов товарищества в управлении финансово-экономической деятельностью в товариществе. Данные изменения в устав были поддержаны большинством членов ТСЖ «Оллила» на внеочередном общем собрании, что зафиксировано в протоколе от 19.05.2018.

Фраза, на которую ссылаются истцы и которая представлена в обращении к соседям по поселку «Оллила», не содержит сведений, которые носят порочащий характер.

В исковом заявлении указано: «Стр. 2 «Председателем правления принимаются решения вне интересов собственников помещений в поселке, без должного обсуждения на правлении и общих собраниях» - председатель правления и само правление ТСЖ принимает решение исключительно в интересах собственников и членов ТСЖ, так как избирается большинством на общем собрании, а полномочия определены Уставом ТСЖ «Оллила» и ЖК РФ (ст. 147 ЖК), как и порядок обжалования определены законодательством РФ (ч. 6 ст. 46 ЖК РФ)».

При организации строительства временного здания (склада) председателем правления ТСЖ «Оллила» Чипчиковым Р.С. и правлением товарищества принято решение в нарушении п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ: общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах решения о строительстве временного здания не принимали, должного обсуждения на общих собраниях правлением не было организовано. Данный факт подтвержден прокуратурой Курортного района в своем письме от 28.04.2018 и в ТСЖ «Оллила» направлено соответствующее предписание.

Необходимо уточнить, что строительство временного здания (склада) начато в период оформления земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021157:16 в общую долевую собственность, так как практически всеми собственниками помещений в поселке, в том числе и Чипчиковым Р.С., были предоставлены доверенности работникам ООО «БТК-девелопмент» на подачу документов в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. Таким образом, Чипчиков Р.С., владея информацией о процессе перехода права собственности на указанный земельный участок в общую долевую собственность, без принятия решений на общем собрании собственников помещений, принял решение о строительстве здания без должного обсуждения на общем собрании.

В исковом заявлении указано: «Стр. 2 «В поселке существенно ухудшилось качество санитарного имущества и благоустройства территории поселка» [приведена ошибочная цитата обращения к соседям по поселку «Оллила». В оригинале «В поселке существенно ухудшилось качество санитарного содержания общего имущества и благоустройства территории поселка»] - данное утверждение ничем не подкреплено и не соответствует действительности».

Данное предложение является оценочным суждением, которое базируется на мнении ответчика о качестве санитарного содержания и благоустройства в поселке, которое обеспечивается председателем и членами правления ТСЖ «Оллила». Далее в обращении к соседям по поселку «Оллила» указаны вполне конкретные аспекты ухудшения качества санитарного содержания общего имущества и благоустройства территории поселка, выразившиеся в снижении качества работ по вывозу снега и бытовых отходов.

Ответчик неоднократно обращался в адрес правления ТСЖ «Оллила» как по каналам электронной почты, так и лично к председателю ТСЖ «Оллила» Чипчикову Р.С., к главному инженеру товарищества Печеркину А.В. с просьбой прекратить складирование снега на приквартирном участке ответчика. Копии обращений и фотоматериалы, подтверждающие низкое качество уборки снега в сезоне 2017-2018 гг. прикладываю (письма в адрес ТСЖ «Оллила» от 10.03.2018, от 23.03.2018). Снег так и не был вывезен с приквартирного участка ответчика.

Крайне низкое качество организации вывоза бытовых отходов неоднократно обсуждалось собственниками в социальных сетях, в том числе, с приложением фотофиксации (материалы от 02.11.2017 прилагаю).

Обстоятельства ухудшения качества санитарного имущества и благоустройства территории поселка могут подтвердить свидетельские показания ряда собственников помещений в поселке «Оллила», членов ТСЖ «Оллила» (Лукашова В.С., корпус 4, квартира 5, Баклан Е.А., корпус 4, квартира 3, Монастырская Е.В., Линецкий К.А., корпус 3, квартира 5, Михайлов В.А., корпус 3, квартира 4).

В исковом заявлении указано: «Стр. 2 «Должным образом не обеспечивается безопасность в поселке: многие камеры видеонаблюдения не работают» - данное утверждение ничем не подкреплено и не соответствует действительности, так как на охрану и техническое обслуживание камер видеонаблюдения заключены договора со специализирующими организациями».

Документальным подтверждением неработающих видеокамер в поселке «Оллила» является Акт состояния общего имущества, находящегося по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корпуса 2-14 (прилагаю). Данный акт подписан членами комиссии Чипчиковым Р.С., Азаряном С.И., Сорокиным А.А. (подпись и фамилия не определена), Леоновым Н.Н., ООО «БТК-девелопмент» (Бегма Е.М.). В акте на стр. 6 указано, что состояние системы охранного телевидения охарактеризовано «неудовлетв» (неудовлетворительно).

Также собственники помещений неоднократно самостоятельно проверяли работу камер видеонаблюдения в помещении № 1-Н, корпус 1 в поселке «Оллила». По информации различных источников, в разное время от трети до четверти видеокамер не работало. Данные обстоятельства возможно подтвердить свидетельскими показаниями Лукашовой В.С. (собственник квартиры № 5, корпус 4), Баклан Е.А. (собственник квартиры № 4, корпус 4).

Считаю необходимым привести переписку по вопросу о системе безопасности в поселке «Оллила» между собственниками помещений и председателем правления ТСЖ «Оллила» Чипчиковым Р.С. Так, 20.11.2017 года собственники помещения № 4 в корпусе № 4 в поселке «Оллила» Баклан Е.А., Баклан А.И. обратились в адрес Чипчикова Р.С. с просьбой рассмотреть возможность принятия на баланс камеры видеонаблюдения с последующей установкой (между корпусами 3 и 4) и обслуживанием (копию электронного сообщения прилагаю).

На электронное сообщение от 20.11.2017 поступил ответ от 28.11.2017 № 30 за подписью председателя правления ТСЖ «Оллила» Чипчикова Р.С. (прилагаю). В данном письме Чипчиков Р.С. отмечает, что разрешение и чувствительность камер видеонаблюдения ухудшились, «возникают перебои в работе отдельных систем, кабельных линий». Также указано, что «...одна из таких камер, направленная на проезд между 3 и 4 корпусами, не работает, ремонту не подлежит, её необходимо заменить». Данное письмо Чипчикова Р.С. подтверждает соответствие действительности выдержки из обращения к соседям по поселку «Оллила» с информацией о неработающих камерах видеонаблюдения.

Группой собственников 08-09.07.2018 проведена проверка качества работы камер видеонаблюдения (прилагаю фотоматериалы). По результатам проверки выявлено, что 24 камер видеонаблюдения:

- 1 камера не работает (изображение на мониторе поста охраны не подается);
- 7 камер предоставляют изображение, которое не позволяет вести наблюдение (изображение существенно затемнено);
- 14 камер предоставляют удовлетворительное изображение для ведения наблюдения.

В исковом заявлении указано: «Стр. 2 «Например, строительство хозяйственной постройки, искусственное образование долгов товарищества перед ООО «Альфа», собственником и генеральным директором является председатель правления Чипчиков Р.С., перечисление около 70% всех ежемесячных платежей собственников в ООО «Альфа» для дальнейшего расходования по собственному усмотрению» - прямое обвинение в растрате денежных средств».

В целях управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Санкт-Петербург, Солнечное п., Средняя ул., д. 8, корпуса 2-14, собственниками помещений, на основании решения общего собрания от 22.04.2015, было создано ТСЖ «Оллила», ИНН 7843003216, КПП 784301001, сведения внесены в ЕГРЮЛ 06.05.2015.

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга обратилась в Сестрорецкий районный суд с иском к ТСЖ «Оллила» о ликвидации товарищества и возложении обязанности по ликвидации на Чипчикова Р.С. Основания ликвидации – нарушение требований действующего законодательства, предусматривающего создание ТСЖ в нескольких многоквартирных домах, и не соблюдение кворума при принятии решения о создании ТСЖ. Решением Сестрорецкого районного суда от 28.06.2016 № 2-782/2016 ~ М-568/2016 ТСЖ «Оллила» было ликвидировано, а ликвидатором определен Чипчиков Р.С. Сведения о юридическом лице исключены из ЕГРЮЛ 10.08.2017. В соответствии с частью 4 статьи 62 ГК РФ, к ликвидатору переходят полномочия по управлению делами юридического лица, т.е. Чипчиков Р.С. единолично исполнял полномочия по управлению ТСЖ «Оллила», которое находилось в стадии ликвидации.

Статья 63 ГК РФ определяет порядок ликвидации юридического лица. Действия ликвидатора должны быть направлены на удовлетворение требований кредиторов, а оставшееся имущество юридического лица передается учредителям. Вместе с тем, Чипчиковым Р.С. было принято решение о строительстве хозяйственной постройки (временного здания склада), которое осуществлялось в период июнь-август 2017 года. Решение о строительстве хозяйственной постройки собственниками помещений в поселке «Оллила» не принималось, согласия собственников земельного участка, в границах которого расположен поселок «Оллила», также отсутствуют (ни номинального собственника в лице ООО «БТК-девелопмент», ни собственников земельного участка в силу закона, т.е. собственников помещений в многоквартирных домах).

По инициативе собственников помещений в поселке «Оллила», 30.08.2017 была проведена встреча с председателем и членами правления ТСЖ «Оллила» (имеется аудиозапись). В ходе встречи Чипчиковым Р.С. была представлена следующая информация:

- в период ликвидации была произведена инвентаризация общего имущества, товарно-материальных ценностей, стоимость которых составила около 300 тысяч рублей. Ликвидатор решал вопрос о хранении общего имущества в зимний период и принял решение о строительстве временного здания склада (минута 34:40 аудиозаписи);
- строительство осуществлялось в период ликвидации (минута 37:50 аудиозаписи);
- стоимость здания склада не определена и по состоянию на 30.08.2017 потрачено почти 400 тысяч рублей (минута 38:46 аудиозаписи);
- строительство осуществляется на деньги ТСЖ «Оллила», так как после ликвидации никаких денежных средств не осталось; строительство осуществляется в долг (минута 40 аудиозаписи);
- за июнь-август 2017 года услуги предоставлялись в долг (минута 43:26 аудиозаписи), но в тоже время при ликвидации «старого» ТСЖ «Оллила» ни одного долга не было (минута 47:55 аудиозаписи);
- Чипчиков Р.С. дал гарантии, что в сентябре 2017 года погасит долги, так как много услуг было получено авансом, без фиксации, подтвердил, что ТСЖ «Оллила» было закрыто формально и присутствуют долги перед поставщиками (минута 49:35 аудиозаписи).

Группой собственников помещений, в том числе Чипчиковым Р.С., ООО «БТК-девелопмент» и др., были инициированы 20.04.2017 общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах в поселке «Оллила» в целях формирования нового товарищества, но с прежним названием – ТСЖ «Оллила». На основании решений общих собраний от 09.06.2017, было создано ТСЖ «Оллила», ИНН 7843009024, КПП 784301001, ГРН 1177847282920, сведения внесены в ЕГРЮЛ 22.08.2017.

После государственной регистрации «нового» ТСЖ «Оллила», получения денежных средств от собственников помещений в поселке «Оллила», председателем правления ТСЖ «Оллила» Чипчиковым Р.С. были предприняты действия на погашения долгов, которые были сформированы в период июнь-август 2017 года, в том числе, денежные средства были перечислены и в ООО «Альфа».

Истцы не отрицают, что денежные средства перечисляются в ООО «Альфа», где Чипчиков Р.С. является бенефициаром и генеральным директором (прилагаю выписку из ЕГРЮЛ). Также информация о перечислении денежных средств подтверждена главным бухгалтером ТСЖ «Оллила» в ходе очной части общего собрания членов ТСЖ «Оллила», состоявшегося 17.02.2018 (имеется аудиозапись).

По заявлению группы собственников помещений в поселке «Оллила», в том числе ответчика, сотрудниками отдела экономической безопасности и противодействия коррупции ОМВД России по Курортному району¹ проведена проверка в порядке статей 144, 145 УПК РФ (КУСП № 3571 от 08.05.2018). ОЭБ вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела (приложено к отзыву). В постановлении указано следующее:

- услуги собственникам в июне-августе 2017 года оказывались ООО «Альфа», которое было привлечено на основании решения правления ТСЖ «Оллила». В ООО «Альфа» был сохранен весь персонал товарищества, т.е. принят на работу в указанное общество;

¹ Далее - ОЭБ

- ООО «Альфа» оказывало услуги «по техническому обслуживанию, текущему ремонту, охране, санитарному содержанию жилого комплекса... на условиях последующей оплаты оказанных услуг по истечении переходного периода, в рамках договоров, заключенных после регистрации вновь созданного ТСЖ»;
- аффилированная с Чипчиковым Р.С. ООО «Альфа» фактически кредитовало собственников квартир в переходный период.

Таким образом, в результате проверки ОЭБ подтверждено, что ООО «Альфа» оказывало услуги в долг, осуществляло кредитование собственников помещений, причем в отсутствие решений данных собственников, что является обязательным в соответствии с п. 1.2, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ: только к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о получении товариществом собственников жилья кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Соответственно, Чипчиковым Р.С. в период июнь-август 2017 года были совершены следующие действия:

- работники ТСЖ «Оллила», трудовые отношения с которыми были расторгнуты при ликвидации юридического лица, приняты на работу в ООО «Альфа»;
- указанные работники продолжали оказывать услуги по техническому обслуживанию, текущему ремонту, охране, санитарному содержанию общего имущества поселка «Оллила», но уже как работники ООО «Альфа» (осуществляя, в том числе, и строительство хозяйственной постройки);
- осуществил строительство хозяйственной постройки без принятия решения собственниками помещений в поселке «Оллила», без утверждения сметных расходов на возводимое строение, фактически навязал расходы на строительство собственникам для последующей оплаты;
- услуги оказывались в долг, под условия дальнейшей оплаты сформированной задолженности перед ООО «Альфа» «новым» ТСЖ «Оллила», председателем которого также избран Чипчиков Р.С.
- после регистрации ТСЖ «Оллила», зачисления денежных средств собственников помещений на счет товарищества, долговые обязательства перед ООО «Альфа» были погашены.

Таким образом, Чипчиковым Р.С. была сформирована задолженность ТСЖ «Оллила» перед ООО «Альфа», что подтверждается результатами проверки ОЭБ, т.е. рассматриваемое суждение является действительным.

В части термина «искусственное образование долгов», как указано в обращении к соседям по поселку «Оллила», считаю необходимым отметить. Большой толковый словарь русского языка (гл. ред. С. А. Кузнецов, Первое издание: СПб.: Норинт, 1998) дает следующее определение слова «искусственное»²:

ИСКУССТВЕННЫЙ, -ая, -ое; -вен и -венен, -венна, -венно. **1. только полн.** Сделанный наподобие настоящего, природного (противоп.: натуральный). *И-ое волокно. И-ые зубы. И-ое орошение. И-ое освещение. И-ые цветы. И. спутник Земли. Делать и-ое дыхание* (посредством специальных приёмов восстанавливать дыхание у больного, пострадавшего). *И. отбор* (выбор человеком форм животных и растений, наиболее удовлетворяющий его потребностям, лежащий в основе выведения новых и улучшения существующих пород домашних животных и сортов культурных растений). **2.** Притворный, деланный, неискренний. *И. смех. И-ая весёлость. <Искусственно, нареч. Растения в ботаническом саду посажены и. Искусственность, -и; ж. (2 зн.). И. тона. И. позы. Мне не нравится его и.*

² Аналогичное определение дано в Словаре русского языка: В 4-х т. / РАН, Ин-т лингвистич. исследований; Под ред. А. П. Евгеньевой. — 4-е изд., стер. — М.: Рус. яз.; Полиграфресурсы, 1999

Новый толково-словообразовательный словарь русского языка под редакцией Ефремовой Т.Ф.³:

ИСКУССТВЕННЫЙ

прил.

1)

а) Сделанный, созданный руками человека (в отличие от естественного).

б) Подобный природному, заменяющий что-л. естественное.

2)

а) Надуманный, ненастоящий.

б) Лишенный простоты, естественности.

в) Притворный, неискренний.

Таким образом, на основании оценочного суждения, ответчик считает, что такое действие Чипчикова Р.С., как «искусственное образование долгов», сделано наподобие «настоящего», «натурального» образования долгов перед ресурсоснабжающими организациями, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, услуги по обслуживанию общего имущества и т.д. В обращении к соседям по поселку «Оллила» представлена оценка деятельности Чипчикова Р.С. по привлечению ООО «Альфа», как некой кредитной организации, создание схемы по движению денежных средств собственников помещений в поселке. Фактически, ООО «Альфа» выступает и в настоящее время, как некая «управляющая компания», в которую ТСЖ «Оллила» направляет денежные средства, а уже затем ООО «Альфа» распределяет денежные средства между организациями, предоставляющими услуги, или же выплачивает заработную плату собственным работникам, осуществляющим обслуживание в поселке.

Ответчик усматривает в данной финансовой схеме некую «искусственность». Тем более, что Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в ЖК РФ (ст. 157.2): *при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

Относительно указания истцов, что обращение к соседям содержит обвинение истцов в «растрате денежных средств». В соответствии со ст. 160 УК РФ присвоение или растрата - хищение чужого имущества, вверенному виновному; растрата - форма завладения чужим имуществом, для которого характерны все основные признаки хищения.

В тексте представленного истцами документа отсутствуют такие термины, как «хищение», «завладение чужим имуществом». Применяется оценочное суждение «расходование по собственному усмотрению», что не является синонимичным понятием «хищению» или «растрате».

Ответчик предполагает, что председатель ТСЖ «Оллила» и генеральный директор ООО «Альфа» Чипчиков Р.С., являясь одним и тем же лицом, расходуют денежные средства по собственному усмотрению, т.е. Чипчиков Р.С., как председатель товарищества, определяет перечень работ для самого же себя, как генерального директора ООО «Альфа», выполняет работы силами своей компании, а затем сам же принимает выполненные работы у себя же, подписывая акты выполненных работ. Таким образом, истцами не приведены доказательства

³ Ефремова Т.Ф. Новый словарь русского языка. Толково-словообразовательный. – М.: Русский язык, 2000

того, что представленные в обращении к соседям по поселку «Оллила» сведения носят порочащий характер.

Также подтверждением расходования денежных средств «по собственному усмотрению» является строительство хозяйственной постройки, так как вопрос строительства постройки не был утвержден на общих собраниях собственников помещений, т.е. без создания правовой основы в нарушении п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. Более того, ответчик имеет основания предположить, что у председателя правления товарищества Чичикова Р.С. отсутствовало согласие номинального собственника земельного участка с кадастровым номером 78:38:0021157:16 в лице ООО «БТК-девелопмент» на застройку земельного участка временным зданием. Данные обстоятельства показывают, что Чипчиковым Р.С. осуществлялось расходование денежных средств по собственному усмотрению, без решений общих собраний.

С учетом представленной информации, распространенные ответчиком в обращении к соседям по поселку «Оллила» сведения имеют документальные подтверждения, соответствуют действительности о деятельности председателя правления ТСЖ «Оллила» Чичикова Р.С., членов правления ТСЖ «Оллила» и о самом товариществе.

В результате проведенного внеочередного общего собрания ТСЖ «Оллила» (протокол от 19.05.2018) было избрано новое правление ТСЖ «Оллила», в которое от корпуса 10 избран Чичиков Р.С., от корпусов 6, 9, 14 - ООО «БТК-девелопмент». Сорокин А.А., Азарян С.И., Леонов Н.Н. не были избраны в правление ТСЖ «Оллила» по результатам внеочередного собрания.

Также внеочередным общим собранием членов ТСЖ «Оллила» принят устав в новой редакции, в котором установлены нормы ответственности членов правления товарищества (п. 9.2.1), принципы избрания членов правления (п. 9.3), введены ограничения по суммам сделок и взаимосвязанных сделок (п. 9.11.1), детализированы полномочия ревизионной комиссии (раздел 10).

Прошу:

1. Настоящий отзыв с моей правовой позицией приобщить к материалам дела.
2. В удовлетворении исковых требований истцов (ТСЖ «Оллила», Чипчиков Р.С.) о признании сведений, указанных в информационном сообщении, не соответствующими действительности, порочащими честь, достоинство и деловую репутацию ТСЖ «Оллила» и Чипчикова Р.С., в размещении опровержения указанных сведений, по взысканию с Пильдеса Д.А. компенсации причиненного морального вреда в размере 30 тысяч рублей в пользу Чичикова Р.С. отказать в полном объеме.

Приложение:

- копии отзыва на исковое заявление для сторон (ТСЖ «Оллила», Чипчиков Р.С.);
- уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила» от 03.04.2018;
- протокол внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Оллила» от 19.05.2018;
- устав ТСЖ «Оллила», утвержденный решением общего собрания членов ТСЖ «Оллила»;
- устав ТСЖ «Оллила», утвержденный решением общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам: Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корпуса 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14;
- обращение к соседям по поселку «Оллила» (предоставлено на предварительном судебном заседании 13.06.2018);

- отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества комплекса малоэтажных домов «Оллила» за период с 01.06.2017 по 31.12.2017;
- письмо прокуратуры Курортного района от 28.04.2018 № 10ж/2018 (предоставлено на предварительном судебном заседании 13.06.2018);
- письмом ОМВД России по Курортному району от 08.05.2018 № 3/187802473185 (предоставлено на предварительном судебном заседании 13.06.2018);
- письма Пильдеса Д.А. в адрес ТСЖ «Оллила» от 10.03.2018, от 23.03.2018 (предоставлено на предварительном судебном заседании 13.06.2018);
- фотоматериалы от 02.11.2017, характеризующие организацию вывоза бытовых отходов (предоставлено на предварительном судебном заседании 13.06.2018);
- фотоматериалы, характеризующие уборку и вывоз снега в зимний период 2017-2018 гг. (предоставлено на предварительном судебном заседании 13.06.2018);
- акт состояния общего имущества, находящегося по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 8, корпуса 2-14 (предоставлено на предварительном судебном заседании 13.06.2018);
- электронное письмо Баклан Е.А., Баклан А.И. от 20.11.2017;
- письмо председателя правления ТСЖ «Оллила» Чипчикова Р.С. от 28.11.2017 № 30;
- сведения о юридическом лице ООО «Альфа», ИНН 7802131924 (предоставлено на предварительном судебном заседании 13.06.2018);
- письмо ОМВД России по Курортному району от 05.06.2018 № 78/9401;
- фотоматериалы от 08-09.07.2018, характеризующие работу камер видеонаблюдения в поселке «Оллила»;
- аудиозапись расширенного заседания правления ТСЖ «Оллила» от 30.08.2017, аудиозапись очной части общего собрания членов ТСЖ «Оллила» от 17.02.2018 на 1 CD-диске.

_____ / Пильдес Д.А. /

« _____ » _____ 2018 г.